



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n° 62 prog. del 19/07/17

Vista la domanda di Sanatoria precedentemente presentata, ai sensi della **L.724/94, in data 28/02/95 con Prot.n. 15343** dal Sig. Coraci Liborio nato in Alcamo (TP) il XXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXXXXXX XX in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un Secondo e Terzo Piano, destinati a civile abitazione, in sopraelevazione a un fabbricato già esistente munito di progetto approvato”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Calvaruso Liborio, sito in Alcamo in via Vittorio Veneto e censito in catasto, al **Fg. 126 particella 862 sub. 6 graffata con la particella 863 sub 9** confinante: a Nord con eredi Calvaruso Antonino, ad Est con via Vittorio Veneto, a Sud con eredi Lo Giudice Baldassare, a Ovest con via Vincenzo Imperiale;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Concessione Edilizia n. 91 del 17/07/1982 e n. 28 del 24/04/1984;=====

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A..S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. 1343 di prot.del 28/10/02 a condizione che venga eliminato il contrasto con l'art. 57 e 62 del R.E.C. ; l'immobile sia dotato di idonea riserva idro-potabile; venga messo in atto il superamento delle barriere architettoniche così come previsto dal D.M. 236/89 e succ.;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 02/05/2011 con Prot. n. 42197; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 30/11/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il parere dell' istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espresso in data 30/11/216 con verbale n°204;=====

Considerato che la proprietà dell'immobile si apparteneva ai Sig.ri Coraci Liborio e Labita Francesca giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona n.28554 di Rep. del 09/10/1981 registrato a Trapani il 26/10/1981 al n. 8629 mod 1;=====

Considerato che ai sensi dell'art.40 comma 2 della L.47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L.724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita alle Sig.re Labita Francesca, Coraci Giuseppina, Coraci Maria Grazia giusta Dichiarazione di Successione del 17/12/2007 registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, sede staccata di Alcamo, in data 06/10/1989 al n. 458 del vol.9 in morte di Coraci Liborio i quali oggi hanno titolo per ottenere il titolo edilizio in Sanatoria; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 03/03/2017 dalle Sig.re Labita Francesca, Coraci Maria Grazia, Coraci Giuseppina attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.7.000.000 + £ 80.400 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £.1.588.700 + £ 3.705.000 , =====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore dei Sig.ri **Labita Francesca** nata in Alcamo (TP) il XX/X/XX ed ivi residente in Via XXXX XXXXXXXXX n.XX C.F. XXXXXXXXXXXXX proprietaria per i 4/6 indivisi dell'intero, **Coraci Giuseppina** nata in Alcamo il XXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXX e residente a Milano nella via Mar Nero n.3 proprietaria per 1/6 indiviso dell'intero; **Coraci Maria Grazia** nata in Alcamo il XXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX e ivi residente nella via Vittorio Veneto n. 153 proprietaria per 1/6 indiviso dell'intero per il seguente abuso **“Realizzazione di un Secondo e Terzo Piano, destinati a civile abitazione, in sopraelevazione a un fabbricato già esistente munito di progetto approvato”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Vittorio Veneto e censito in catasto, al **Fg. 126 particella 862 sub. 6 graffata con la particella 863 sub 9** con le prescrizioni di cui al parere A.S.L. in premessa citato ;=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.L. n.1343 del 28/10/02 dovrà essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 30242 del 07/06/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Elaborati: Stralci-Elaborati Grafici=====
- Relazione Tecnica;=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li...19/07/17

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Ciacio Vita

L'ISTRUTTORE TECNICO

F.to Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2

F.to Geom. P.Girgenti

IL Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno